



Samsun Üniversitesi
İktisadi, İdari ve Sosyal Bilimler Fakültesi
Uluslararası İşletmecilik ve Ticaret Bölümü



Yarıyıl	Kodu	Adı	T+U	Kredi	AKTS
Bahar	UİT468	Yatırım Projeleri Analizi	3+0	3	5

Öğrenim Türü	Dersin Dili	Dersin Düzeyi	Dersin Staj Durumu	Dersin Türü(Z/S)
Örgün Eğitim	Türkçe	Lisans	Yok	Z

Bölümü	Ön Koşul	Dersin Koordinatörü	Dersi Veren Öğretim Üyesi	Dersin Yardımcıları
Uluslararası İşletmecilik ve Ticaret Bölümü	Yok		Dr. Öğretim Üye. Melih KUTLU	

Dersin Amacı: İşletmelerin sabit yatırım kararlarına ilişkin karar verme sürecini ve analizini öğretmek, yatırım projelerinin finansal altyapısını oluşturacak bilgileri vermek.

Öğretim Yöntem ve Teknikleri: Anlatım Yöntemi, Sunum, Tartışma

Dersin Kaynakları:

Hüseyin Şahin, 2009, Yatırım projeleri Analizi, 2009, Ezgi Kitabevi,
Halil Sariaslan, 2014, Yatırım Projelerinin Hazırlanması ve Düzenlenmesi, Turhan Kitabevi

Hafta	Konular (Haftalık Ders Konuları)	Ön Hazırlık
1	Yatırım Kararı, Türleri ve Boyutları	Ders Kaynaklarının İncelenmesi
2	Fizibilite Raporu ve Bölümleri	Ders Kaynaklarının İncelenmesi
3	Pazar analizi: Pazar büyüklüğü	Ders Kaynaklarının İncelenmesi
4	Pazar analizi: Fiyatlandırma	Ders Kaynaklarının İncelenmesi
5	Teknik analiz: Teknoloji ve kapasite seçimi	Ders Kaynaklarının İncelenmesi
6	Teknik analiz: Üretim sürecinin belirlenmesi ve kuruluş yeri seçimi	Ders Kaynaklarının İncelenmesi
7	Finansal analiz: Yatırım projelerindeki finansal çalışma ve değerlendirmeler	Ders Kaynaklarının İncelenmesi
8	Finansal analiz: Sabit sermaye yatırım tutarı ve işletme sermayesi	Ders Kaynaklarının İncelenmesi
9	Finansal analiz: Toplam yatırımın finansmanı	Ders Kaynaklarının İncelenmesi
10	Ticari karlılık analizi	Ders Kaynaklarının İncelenmesi
11	Finansal tabloların oluşturulması ve finansal değerlendirme	Ders Kaynaklarının İncelenmesi
12	Risk belirlenme ve ölçme yöntemleri	Ders Kaynaklarının İncelenmesi
13	Riskli yatırım projelerinin değerlendirilmesi	Ders Kaynaklarının İncelenmesi

No	Dersin Öğrenme Çıktısı
1	Yatırım projelerinin hazırlanmasında karar verme sürecini açıklayabilir.
2	Fizibilite etüdünün finansal altyapısını ayrıntılı bir şekilde hazırlayabilir.
3	Kapasite belirlemesini, kuruluş yeri seçimini, kaynak planlaması ihtiyacını yapabilir.
4	Yatırım projelerini risk, zaman ve nakit akışlarını göz önünde bulundurarak değerlendirebilir.
5	Belirsizlik koşulları altında yatırım projelerini değerlendirebilir.